

ZORROTZAURRE COMO PROTAGONISTA DE LA SEGUNDA EDICIÓN DE LOS “DIÁLOGOS BILBAO URBAN”

Enmarcada dentro de la iniciativa denominada “*Diálogos Bilbao Urban*”, [Bilbao Urban & Cities Design \(BUCD\)](#) organizó el pasado viernes 11 de junio la segunda de estas sesiones en la que se abordó el Proyecto de Regeneración de Zorrotzaurre. El encuentro tuvo lugar en “La Terminal” del [ZAWP](#) y asistieron muchas de las empresas asociadas de BUCD.

El Director Gerente de la Comisión Gestora de Zorrotzaurre, Juan Carlos Sinde, fue quien dio comienzo a la sesión haciendo un viaje a los comienzos de este gran proyecto de regeneración urbana, exponiendo de manera cronológica los progresos que se han dado desde que en 2001 el primer grupo de trabajo presentara el plan.

Con una superficie total de 838.781 m² y una clara apuesta por un modelo de urbanización más sostenible, dos tercios del nuevo Zorrotzaurre (zona mixta) tendrán uso público, incluyendo 155.893 m² de espacios libres y 84.936 m² en parcelas para dotaciones públicas, en las que se ubicarán los distintos equipamientos educativos, sanitarios, deportivos y culturales. Asimismo, 201.360 m² construidos estarán destinados para actividad económica y se prevé la construcción de 5.474 viviendas, de las cuales la mitad se van a promover bajo el régimen de protección pública.





Seguidamente, el ponente abordó en una de sus intervenciones, los retos legislativos a los que han tenido que hacer frente en este proyecto de transformación urbana. Aseguró que es una de las barreras que están teniendo que afrontar en todo este proceso y, que a pesar de la predisposición con muchas de las ideas que se les plantea a la Comisión Gestora es grande, en muchas ocasiones no se han podido llevar a acción por este motivo.



Tras esto, y una vez expuestos los puntos más relevantes de este proyecto dentro de la presentación del Director Gerente de la Comisión Gestora de Zorrotzaurre, los asistentes comenzaron a participar planteando diferentes cuestiones y dudas sobre ello, lo que acabó transformándose en un interesante y extenso debate; en cuestiones como la llegada al tranvía de la isla, la preservación del patrimonio industrial, la aplicación de soluciones basadas en la naturaleza prevista, la inundabilidad de la isla, la atraktividad como barrio futuro y sus dotaciones culturales o la estética final de los edificios de viviendas previstos.

Después de la ronda de preguntas tan interesante y habiendo sacado las conclusiones pertinentes de esta jornada Diálogos Bilbao Urban sobre el proyecto de transformación urbana de Zorrotzaurre, las empresas asistentes se dispusieron a visitar los diferentes espacios de ZAWP de la mano de [Manu Gómez Álvarez](#), Director creativo de Haceria – ZAWP y miembro del Consejo Asesor de BUCD, haciendo un recorrido muy apasionante por cada rincón y espacio.

•



•



Es destacable la gran disposición por parte de los participantes y el diálogo tan interesante que surgió entorno a los temas a tratar, pudiendo obtener conclusiones muy necesarias sobre ello.

Las empresas participantes fueron las siguientes: [Dair](#), [Romo Telecom](#), [Airlan](#), [in2destination](#), [Excavaciones de Diego](#), [Gutram](#), [Judith Urquijo Comunicación](#), [Envac](#), [Itac](#), [SUDS](#), [PQC](#), [iPlay Urban](#), Shakers Interiorismo y Excavaciones Esla Ballonti.

[Vídeo de la jornada.](#)

La Asociación “Bilbao Urban & Cities Design” que [agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank](#), que apuestan por nuevos modelos de ciudades más inclusivos y sostenibles, así como por estrategias innovadoras de crecimiento y participación.

Entre sus servicios está la divulgación de contenidos de interés mediante la preparación de jornadas técnicas y encuentros entre profesionales del sector, como en este caso; así como la realización de programas de formación, asesoramiento y capacitación de técnicos y personal relacionado con la estrategia económica y de gestión urbana de ciudades.

Date

2025/11/04