Â«Luchamos porque nuestras ciudades sean medioambiental y energÃ©ticamente mÃ¡s sostenibles.Â»

El modelo de negocio de Fhimasa se basa en el compromiso con el cliente y con la sociedad. Aplican experiencia, innovaciÃ³n, tecnologÃa y sus medios tÃ©cnicos para garantizar la calidad y la seguridad en todos sus servicios.

Fhimasa cuenta con dos divisiones independientes, pero estrechamente ligadas:

- Obra: edificaciÃ³n, obra civil, urbanizaciones, canalizaciones de agua y saneamientoâ?¦
- Servicios de mantenimiento de infraestructuras pÃºblicas y privadas: redes de servicios fiables y eficientes, viales y espacios peatonales seguros e inclusivosâ?¦

Â¿CÃ³mo surgiÃ³ la idea para montar la empresa?

La idea surgiÃ³ hace mÃ¡s de 50 aÃ±os. FHIMASA comenzÃ³ desde abajo, como una pequeÃ±a empresa de construcciÃ³n. El tesÃ³n, esfuerzo y determinaciÃ³n de Felipe Aragunde consiguieron posicionar a la empresa en lo que es hoy: un engrasado equipo formado por mÃ¡s de 220 personas actualmente liderado por Pablo Aragunde y que trabaja en la construcciÃ³n de un futuro sostenible e inclusivo, logrando que Instituciones y empresas confÃen en nuestro compromiso y profesionalidad.

Â¿CuÃ¡les son los retos mÃ¡s significativos a los que se enfrentan las ciudades y quÃ© soluciones aporta vuestra empresa?

En el aÃ±o 1.800 vivÃa en las ciudades el 3% de la poblaciÃ³n mundial. En el 1.900, el 14%. Hoy, mÃ¡s del 55%. En el 2050, cuando el censo roce los 10.000 millones, el promedio global subirÃ¡ al 70%, ya superado en Europa. El reto estÃ¡ en construir metrÃ³polis habitables y sostenibles, para lo que necesitamos aumentar a la vez la calidad de vida y la densidad de poblaciÃ³n: un desafÃo inÃ©dito e ineludible.

Desde FHIMASA centramos nuestros esfuerzos en varias estrategias para alcanzar este objetivo:

Nuestro departamento de servicios se ocupa y preocupa en conseguir ciudades mÃ¡s inclusivas y accesibles, mejorando las aceras y espacios peatonales, eliminando barreras arquitectÃ³nicasâ?¦ etc.

TambiÃ©n optimizando las redes de servicios. En nuestro caso nos hemos especializado en el agua potable, diseÃ±ando y optimizando los sistemas de abastecimiento de ese elemento que cada vez toma mayor relevancia.

Desde el departamento de edificaciÃ³n luchamos porque nuestras ciudades sean medioambiental y energÃ©ticamente mÃ¡s sostenibles. Mejorando la eficiencia energÃ©tica de nuestras viviendas logramos reducir consumos y generar menos contaminaciÃ³n.

Actualmente gran parte de las ciudades y entornos urbanos estÃ¡n lejos del paradigma de ser lugares sostenibles y eficientes. Â¿CuÃ¡les crees que son los temas por los que no se estÃ¡ apostando suficiente?

El 84,5% de nuestros edificios tiene etiquetas E, F o G, las mÃ¡s bajas en la calificaciÃ³n que valora la eficiencia en funciÃ³n de su gasto energÃ©tico. Este dato es relevante porque el consumo energÃ©tico que requiere el parque de viviendas para calentar y enfriar, entre otras prestaciones, es responsable de aproximadamente el 30% de los gases contaminantes que se emiten a la atmÃ³sfera.

Los esperados Fondos Europeos â??Next Generation EUâ?•, destinan una partida de ayudas para que los propietarios rehabiliten sus viviendas en pos de un consumo mÃ¡s sostenible, asÃ como para que las comunidades de propietarios hagan lo propio con los edificios. Estas son las actuaciones esenciales que impulsan una reducciÃ³n del gasto energÃ©tico y potencian el bienestar en el hogar.

El objetivo estÃ¡ fijado en rehabilitar un total de 1.200.000 viviendas durante el periodo (2020-2031). Para ello serÃ¡ preciso multiplicar por diez el volumen de rehabilitaciÃ³n actual, situado en unas 30.000 viviendas al aÃ±o, hasta las 300.000 viviendas anuales, para 2030.

Estamos, por tanto, ante una gran oportunidad para nuestras ciudades, nuestro entorno, nuestro planetaâ?¦ y, por quÃ© no decirlo, tambiÃ©n para nuestro sector.

Las ciudades se estÃ¡n convirtiendo cada vez mÃ¡s en polos de atracciÃ³n para emprendedores y la creaciÃ³n de nuevas empresas. Pero Â¿crees que nuestras ciudades mÃ¡s cercanas lo son tambiÃ©n? Si no es asÃ, Â¿quÃ© es lo que echas en falta?

El emprendimiento es una de las principales apuestas impulsadas por nuestros gobiernos mÃ¡s prÃ³ximos tanto locales, como provinciales y autonÃ³mico. Esta apuesta se ve reflejada en nuestras ciudades con ejemplos que todos conocemos: Torre Bizkaia, que ocuparÃ¡ la antigua sede de BBVA en Bilbao, el desembarco de Mondragon Unibertsitatea con un centro de innovaciÃ³n y emprendimiento en la nueva isla de Zorrotzaurreâ?¦ confiamos plenamente en esta estrategia de emprendimiento y tan sÃ³lo pedirÃamos a nuestras instituciones un riguroso control de las ayudas y subvenciones, para que el emprendimiento y la innovaciÃ³n no se conviertan en un modelo de negocio en sÃ mismo.

En plena era de revoluciÃ³n tecnolÃ³gica, Â¿quÃ© importancia tiene para vosotros la gestiÃ³n de los datos a la hora de mejorar la eficiencia de los servicios urbanos?

Cuando en 2008 pusimos en marcha nuestro primer sistema de telecontrol, para un sistema de abastecimiento de agua potable formado por mÃ¡s de 500 km de tuberÃas, no imaginÃ¡bamos la importancia que llegarÃa a tener en nuestro trabajo diario lo que hoy conocemos como BIG DATA. Los cientos de sensores instalados, emitiendo datos cada 5 minutos generaban una cantidad de datos muy difÃciles de interpretar con las herramientas habituales. Hoy, hemos reforzado nuestros equipos con expertos en sistemas IoT (internet de las cosas), BIG DATAâ?¦ que utilizan aplicaciones dotadas de inteligencia artificial para la gestiÃ³n de dicha informaciÃ³n

De la misma manera, hemos diseÃ±ado aplicaciones innovadoras para gestionar de manera mÃ¡s eficiente nuestros servicios de mantenimiento, optimizar nuestras tareas administrativas y contablesâ?¦ etc.

La nueva sede social de nuestra compaÃ±Ãa, que esperamos inaugurar este mismo aÃ±o, pretendemos que sea un show-room en el que poder enseÃ±ar a nuestros clientes y proveedores todo el conocimiento y â??expertiseâ?• adquiridos en estos mÃ¡s de 50 aÃ±os de andadura.



Â¿QuÃ© opinÃ¡is de los modelos econÃ³micos colaborativos que estÃ¡n surgiendo en las ciudades? Â¿Se deberÃa apostar mÃ¡s por ellos?

Precisamente es uno de nuestros Ãºltimos proyectos: con el apoyo de ERAIKUNE (clÃºster de la construcciÃ³n de Euskadi) hemos creado un consorcio de empresas multidisciplinar, que aplicarÃ¡ la â??servitizaciÃ³nâ?• y el â??llave en mano integralâ?• (contemplando el ciclo de vida completo del edificio, mediante la metodologÃa â??ZEB Coste Ã?ptimoâ?•) a aquellos potenciales clientes que, con la ayuda de los Fondos NEXT, demanden la renovaciÃ³n de sus edificios.

El consorcio pondrÃ¡ a disposiciÃ³n de las comunidades de propietarios, ademÃ¡s de su dilatada experiencia, un Ãºnico interlocutor que serÃ¡ el responsable de velar por el Ã©xito de cada una de las fases del proyecto: desde el diseÃ±o del proyecto, la bÃºsqueda de ayudas y/o subvenciones (hasta 30.000â?¬ por vivienda), la consecuciÃ³n de permisos y licencias, la ejecuciÃ³n de las obras, la direcciÃ³n de obraâ?¦ e incluso la bÃºsqueda de financiaciÃ³n o la creaciÃ³n de comunidades

energÃ©ticas, de la mano de empresas suministradoras, que permitirÃ¡n disminuir los presupuestos de obra y las facturas de luz y/o gas.

TambiÃ©n se apoyarÃ¡n en las Ãºltimas innovaciones que se vienen aplicando en el sector, tales como la metodologÃa BIM que, entre otras prestaciones, estÃ¡ permitiendo que los vecinos puedan visualizar la soluciÃ³n planteada mediante realidad aumentada e inmersiva por medio de HoloLens antes de su implantaciÃ³n efectiva.

Â¿QuÃ© estrategias propondrÃas para combatir el envejecimiento poblacional?

Creo que definir este tipo de estrategias no es parte de nuestro cometido. FHIMASA se centra en conseguir que nuestras ciudades y edificios sean mÃ¡s ambles y accesibles para nuestros mayores.

Â¿QuÃ© propuestas de mejora harÃas para tu ciudad?

Tenemos el honor de ser una de las empresas elegidas para participar en el â??BILBAO ZERO2â?•, un ambicioso programa de innovaciÃ³n con empresas, clÃºsteres y expertos tecnolÃ³gicos para abordar nuevos retos con proyectos piloto para nuestra ciudad. Nos parece el foro ideal para compartir nuestras propuestas de mejora y aportar nuestro granito de arena en la mejora de nuestra ciudad.

Este programa de innovaciÃ³n pretende crear un autÃ©ntico banco de pruebas reales en el que se aporten e identifiquen retos urbanos de la ciudad, para analizar despuÃ©s las soluciones tecnolÃ³gicas que puedan ayudarnos a hacer frente a los mismos, mediante la realizaciÃ³n de proyectos piloto.

Mensaje final:

En FHIMASA nos sentimos preparados y motivados para afrontar todos los retos que nuestras ciudades nos plantean: de modernizaciÃ³n y digitalizaciÃ³n, de sostenibilidad, de inclusiÃ³n, de accesibilidad, de eficienciaâ?¦ y lo hacemos con especial optimismo; porque, como decÃa Winston S. Churchill: â??Un pesimista ve la dificultad en cada oportunidad; un optimista ve la oportunidad en cada dificultadâ?•.

Fhimasa es una de las empresas y entidades que forman parte de la AsociaciÃ³n Bilbao Urban & Cities Design, que surge como resultado de una intensa labor para crear una iniciativa en comÃºn, aprovechando la reputaciÃ³n de nuestros modelos de transformaciÃ³n urbana, formada por un grupo de profesionales y empresas en diferentes campos como el urbanismo, arquitectura, ingenierÃa, eficiencia energÃ©tica, medioambiente, movilidad e innovaciÃ³n social.

El objetivo de la misma es el de agrupar a una serie de profesionales a modo de **Think Tank**, apostando por nuevos modelos de ciudades mÃ¡s inclusivos y sostenibles, asÃ como por nuevos modelos de crecimiento y participaciÃ³n, y poder atraer proyectos urbanÃsticos con los que trabajar.

Y con sus empresas asociadas formar una **Plataforma de Soluciones Urbanas** con capacidad de dar respuesta a los retos actuales de las ciudades y entornos urbanos.

Bajo el lema de **Â«Reimaginar, Repensar y RediseÃ±ar Ciudades** y sus Ã•reas Metropolitanas desde un punto de vista urbanÃstico, sostenible, econÃ³mico, cultural y socialÂ», la AsociaciÃ³n cuenta una serie de servicios orientados tanto al Ã¡mbito local, como internacional.



Fecha
2026/11/29