

# ENCUENTRO INTERNACIONAL CON LAS CIUDADES DEL BIENESTAR COMO EJE CENTRAL

*El evento estratégico, celebrado el lunes 9 de febrero, sirvió como plataforma de presentación del grupo lituano sba Group en Bilbao y fomentó un debate profundo sobre el futuro de la urbanización, la vivienda y las ciudades del bienestar.*

El pasado 9 de febrero Bilbao Urban and Cities Design organizó y actuó como partner estratégico en el primer encuentro internacional del año, que sirvió como plataforma de presentación del grupo lituano sba Group. Y de ese modo devolver la visita que nuestro coordinador [Xabier Arruza](#) realizó a Lituania el pasado mes de noviembre.

sba Group es uno de los mayores grupos empresariales de Lituania, con actividad en sectores como la fabricación de mobiliario, textil, inversión industrial e inmobiliaria. A través de sba Urban, la compañía desarrolla espacios urbanos innovadores y sostenibles,

La jornada, celebrada en el emblemático espacio de la Torre BAT – centro de emprendimiento internacional de Bizkaia – reunió a expertos nacionales e internacionales en un formato dinámico que combinó presentaciones clave y networking.

El evento comenzó con un café de bienvenida, seguido de una introducción al concepto colaborativo e Community Builder Specialist, Paula Martín.



A continuación, Álvaro Cerezo, Doctor Arquitecto

especializado en Sostenibilidad y Regeneración Urbana, ofreció una perspectiva completa en su ponencia “New Instruments for Housing Development in the Basque Country”. Partiendo de la evolución histórica del mercado inmobiliario vasco tras el Estatuto de Autonomía, expuso el marco legal (Ley del Suelo de 1990, Ley Maturana de 1994) que define las reservas de suelo para vivienda pública. Cerezo diagnosticó las «fallas» del modelo actual –rigidez normativa y falta de viabilidad económica– que han resultado en más de 75.000 viviendas planificadas pero no construidas, con una demanda insatisfecha que supera las 100.000 personas. Finalmente, presentó la Nueva Ley Urbana (2025) como instrumento clave, que prioriza acciones urbanas, introduce flexibilidad, permite incrementos de edificabilidad y agiliza los trámites para garantizar el desarrollo inmediato de vivienda. ([Pueden ver la presentación aquí](#)).



Posteriormente, Xabier Arruza, centró el debate en el

bienestar como vector de desarrollo con su presentación “Opportunities for Wellness Cities in the Basque Country”. Arruza comenzó con un repaso a alguno de los proyectos más emblemáticos de la regeneración urbana de Bilbao, preguntándose si pudieran encajar en ese concepto de ciudad del bienestar. Para después citar alguno de los proyectos en marcha o planificados, tanto en Bilbao, destacando proyectos emblemáticos como Zorrotzaurre –con 5.500 nuevos apartamentos, un 50% de vivienda social y el 65% del suelo para uso público–, Punta Zorroza u Olabeaga, así como en el área metropolitana de Barakaldo (Sefanitro, El Calero), Sestao, Erandio y Getxo; dando el salto para finalizar a alguno de los grandes proyectos urbanos de Donostia – de San Sebastián como la Playa de Akelar. ([Pueden ver la presentación aquí](#))



La mirada se dirigió luego al ecosistema de innovación

de la propia Torre BAT con Jorge García del Arco, Corporate Development Officer de QUBIZteam, quien presentó esta start-up pionera en Quantum Sensing & Metrology for Good. García del Arco desglosó la misión de la «deep tech» española: «hacer visible lo invisible» para resolver grandes desafíos de la humanidad. Con un equipo donde el 36% son doctores y respaldada por 4 patentes europeas, QUBIZteam desarrolla sensores cuánticos que ofrecen una sensibilidad y precisión sin precedentes. Ilustró su aplicación práctica en retos como la detección de contaminantes PFAS en agua a niveles de partes por billón (ppt), así como sus usos en biomedicina, monitorización de infraestructuras y navegación. La compañía, que cuenta con el Sello de Excelencia del EIC Accelerator (2025) y está en proceso de financiación Serie A, demostró el impacto transversal que la tecnología cuántica puede tener en el desarrollo urbano sostenible. ([Pueden ver la presentación aquí](#))

La sesión de ponencias concluyó con una visión internacional a cargo de Dainius Puodžiūnas, Business Development Manager de SBA Group. Bajo el título “What is the future of the Urbanism?”, Puodžiūnas presentó el innovador concepto de “Manifestown”, un modelo de desarrollo urbano integral que prioriza la salud, la sostenibilidad y la comunidad. Esta filosofía se materializa en los proyectos del grupo, como el distrito mixto Nemunaičiai en Kaunas –una conversión de 6 hectáreas de «brownfield» a «greenfield» con 765 apartamentos y 56.700 m² de oficinas–, y sus desarrollos de oficinas certificadas (BREEAM, FITWEL) como Green Hall en Vilnius y BLC en Kaunas. Con un portafolio de más de 300.000 m² desarrollados desde 2007 y un volumen de negocio grupal superior a

400 millones de euros en  
arquitectura inteligente



ciudades, basada en  
urbanística. ([Pueden ver la](#)

[presentación aquí](#))

Un enriquecedor espacio de preguntas y respuestas, que contó con servicio de traducción dado el carácter bilingüe (español/inglés) del workshop, permitió profundizar en los temas expuestos y explorar sinergias entre el marco normativo vasco, los proyectos de regeneración local, la tecnología de vanguardia y la experiencia internacional. El acto finalizó con un lunch networking, consolidando el evento como un punto de encuentro estratégico que posiciona a Bilbao y al País Vasco en el mapa del debate sobre el urbanismo del futuro.

*La Asociación “Bilbao Urban & Cities Design” que [agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank](#), que apuestan por nuevos modelos de ciudades más saludables, inclusivas y sostenibles, así como por estrategias innovadoras de crecimiento y participación.*

*BUCD cuenta además con una vocación internacional decidida, con el objetivo de establecer acuerdos transnacionales que permitan atraer proyectos internacionales de ámbito urbano, susceptibles a una colaboración por parte de los miembros de la Asociación.*

## Fecha

2026/02/13