

INICIAMOS EL OCTUBRE URBANO CON LA QUINTA EDICIÓN DEL CONGRESO «CIUDADES DEL FUTURO» EN BILBAO

El pasado 1 de octubre, enmarcado dentro del **Octubre Urbano**, tuvo lugar en el **Palacio Euskalduna** de Bilbao la quinta edición del Congreso «Ciudades del Futuro», consolidándose como el evento de referencia y punto de encuentro del ecosistema urbano sobre transformación sostenible, cohesión territorial, vivienda y gestión inteligente. Organizado por el Diario El Correo, con **Bilbao Urban & Cities Design** como partner estratégico, el congreso reunió a una treintena de expertos nacionales e internacionales del sector público y privado para abordar los principales retos de la urbanización bajo una premisa común: la necesidad de articular núcleos urbanos más eficientes, inclusivos, orientados al bienestar y la salud y que pongan a las personas en el centro.

El evento contó con el impulso de la Diputación Foral de Bizkaia y Renfe, además de la colaboración de nuestra empresa asociada [Inkolan](#), Afesa, Bilbao Ría 2000, Ginkgo, I-Ingenia, Fundación Mómora, TECH friendly, Teslec, Vectalia, Zaintzen, y los Ayuntamientos de Barakaldo, Ermua y Sestao. Durante la inauguración, Iñigo Barrenechea, director general de El Correo, destacó la vocación del periódico como foro de debate social y catalizador de ideas ante los retos de la sociedad.



Con este congreso hemos dado comienzo a la sexta edición del ciclo de jornadas y encuentros «Transformando Nuestras Ciudades», enmarcado en el Plan de Innovación Social y Agenda 2030 del Gobierno Vasco, poniendo el foco principalmente en el Objetivo de Desarrollo Sostenible nº11, que se centra en lograr ciudades y comunidades sostenibles, priorizando el acceso a servicios básicos, viviendas asequibles, transporte eficiente y espacios verdes para todos.

Apertura institucional: Planificación, salud y cohesión territorial

La sesión de apertura del congreso comenzó con las intervenciones de los principales representantes institucionales y empresariales. Abrió el turno **Iñigo Barrenechea**, director general de EL CORREO, quien defendió el papel del periódico como foro de debate: «Entendemos que un periódico como el nuestro no debe limitarse a contar e interpretar lo que sucede. Un medio profundamente arraigado en su territorio debe también contribuir a abrir debates, reunir a quienes tienen algo que aportar y ayudar a pensar sobre los grandes asuntos que van a marcar nuestra

sociedad».

A continuaci3n intervino **Aitor Etxebarria**, director general de Desarrollo Territorial de la Diputaci3n Foral de Bizkaia, quien subray3 que «el bienestar no depende 3nicamente de la existencia de infraestructuras sanitarias, sino de la calidad del entorno urbano, de las condiciones ambientales, de la vivienda y de las posibilidades de movilidad activa». Asimismo, Etxebarria puso en valor la capacidad de superaci3n del territorio al recordar que «Bizkaia ha demostrado a lo largo de su historia una gran capacidad de adaptaci3n», y sentenci3 que «disponer de una vivienda asequible, bien conectada y de calidad es b3sico para un gran bienestar».



Por su parte, **Ricard Rib3**, representante institucional de Renfe en el Pa3s Vasco, destac3 la funci3n social y ecol3gica de la compa3a: «En Renfe no solo transportamos viajeros; movilizamos oportunidades, conectamos personas e integramos territorios». Remarc3 adem3s el valor del modo ferroviario como alternativa limpia al afirmar que «el tren es un medio de transporte clave para garantizar una movilidad cada vez m3s sostenible», concluyendo que «la descarbonizaci3n, la menor contaminaci3n y la conversi3n del ferrocarril en un medio silencioso generan un impacto medioambiental neto positivo de 598 millones de euros».

[Ver el v3deo completo de la sesi3n de apertura.](#)

Mar3a Neira: La salud urbana como motor de la transformaci3n sostenible

La exdirectora del Departamento de Medio Ambiente, Cambio Clim3tico y Salud de la OMS, Mar3a Neira, protagoniz3 una de las ponencias m3s destacadas del congreso, en la que abord3 la interconexi3n definitiva entre la salud p3blica y la planificaci3n urbana en el arranque del siglo XXI. Neira aprovech3 el foro para compartir un importante anuncio de alcance global: su candidatura oficial apoyada por Espa3a para asumir la direcci3n general de la OMS.

Durante su intervenci3n, Neira advirti3 sobre el acelerado proceso de urbanizaci3n del planeta:



«El 70% de la población mundial vivirá pronto en

entornos urbanos. No os voy a describir aquí los retos de la salud global, pero si queremos hablar de ello hay que hacerlo de ciudades y planificación urbana».

La experta recordó que la transformación de los modelos urbanos es un proceso realizable y puso como ejemplo a Bilbao y Avilés, municipios que arrastraban un pasado muy industrializado y que, tras una reconversión, redujeron la contaminación y las hospitalizaciones por patologías respiratorias y cardiovasculares. En esta línea, defendió el respaldo de la ciencia:

«Cuando pones la salud como brújula, los resultados en la calidad de vida y en la reducción de enfermedades crónicas se demuestran de forma incontestable a través de la ciencia».

Neira reconoció las resistencias iniciales que suelen generar medidas como la peatonalización o las zonas de bajas emisiones, pero señaló que ejemplos internacionales en Roma, Londres o París demuestran que las políticas valientes terminan generando un respaldo masivo. Asimismo, lanzó un llamamiento a la comunidad médica para ir más allá de la clínica:

«No basta con prescribir un inhalador ante un cuadro asmático. Los médicos van a tener que elevar su voz, hablar con las autoridades y actuar como defensores del entorno urbano donde reside ese niño».

Para concluir, la ponente instó a los gestores públicos a priorizar el bienestar:

«Situarse el bienestar humano como la máxima prioridad es la decisión más rentable y justa para el futuro de nuestras ciudades».

[Video de la intervención de Maria Neira](#)

Mesa redonda: ¿Regeneración urbana integral: ciudad sostenible?

Tras la apertura institucional se dio paso a la primera de las mesas redondas del día, centrada en este caso en la regeneración urbana integral y la sostenibilidad, y moderada por [Xabier Arruza](#), coordinador de Bilbao Urban and Cities Design.

Gorka Álvarez, alcalde de Sestao, señaló que una de las primeras claves es «regenerar antes que expandir», apostando por un modelo de ciudad compacto que priorice la rehabilitación frente a

un modelo más expansionista. El regidor destacó la experiencia de Sestao Berri en el barrio de Txabarri-El Sol y la recuperación de patrimonio industrial, afirmando que «una de las conclusiones más importantes es la importancia de trabajar con las comunidades y estar en el día a día con las personas».

Juan Carlos Cardenal, Asset Development Director de Ginkgo Iberia, compartió esta visión al apuntar que las ciudades deben ser capaces de transformar el patrimonio y los suelos industriales obsoletos con los que ya se cuenta. El directivo subrayó que estos espacios suponen una reserva inmensa en Europa para crecer hacia adentro, generar empleo y salud, aunque advirtió que se cuenta con «dos importantes retos: la necesidad de seguir buscando la confianza de los inversores institucionales para que apuesten por proyectos de largo recorrido y continuar contando con la colaboración con las administraciones porque a veces la burocracia puede hacerse un poco espesa y compleja».



Por su parte, **Fran Viñeiz**, director general de Bilbao Ría 2000, destacó que la Villa afronta el momento más potente de su segunda evolución con más de 500.000 metros cuadrados a desarrollar en los próximos 10 o 15 años en proyectos como Olabeaga y Punta Zorrotza, así como Urban Galindo en Barakaldo.. Viñeiz defendió que el consenso es la base fundamental que debe sostener las ciudades del futuro, apuntando que «cuando se trata de proyectos complejos, aunque la mayor parte de las cosas están inventadas, hay que inventar más para poder llevarlos hacia adelante y eso implica que todas las administraciones, instituciones y agentes tengan ese consenso presente».

Y por parte de I-Ingenia, **Álvaro Aguirre** abogó por avanzar hacia un modelo humano donde el clima y la creación de microclimas habitables sean esenciales. El arquitecto explicó el proyecto de «cirugía urbana» en la plaza del Ensanche de Bilbao «previsto para marzo de 2027», donde priman el Índice biótico y las cubiertas vegetales, señalando que «en las ciudades del mañana los materiales deben ser favorables para el cuerpo humano, ya que si no elegimos bien, la radiación térmica hace que los espacios diseñados no tengan confort».

[Consulta aquí el vídeo completo de la mesa redonda.](#)

Miguel Hernández: Madrid Nuevo Norte como modelo de transformación urbana y cambio de escala

El director de estrategia de Crea Madrid Nuevo Norte, Miguel Hernández, protagonizó una de las ponencias más destacadas del congreso, en la que analizó el considerado proyecto de transformación urbana más importante de España y uno de los mayores de Europa. Hernández recordó la figura del arquitecto británico Richard Rogers «alma» del proyecto para explicar cómo la actuación busca integrar la estación de Chamartín y sus vías dentro de la ciudad, eliminando la histórica brecha que parte en dos el norte madrileño.

Durante su intervención, Hernández detalló el enorme alcance físico y temporal de la actuación: «Vamos a intervenir sobre más de 2.300.000 metros cuadrados, una longitud de 5,6 kilómetros; o lo que es lo mismo, lo que la ciudad ha tardado en hacer 400 años, lo queremos hacer en los próximos 25».



El experto subrayó que el proyecto aspira a cambiar el «centro de gravedad» de la capital mediante un modelo de movilidad blanda, ejes comerciales y una gran conexión con el parque regional protegido del norte. Asimismo, puso en valor la complejidad de coordinar intereses dispares: «Este es un proyecto que no ha sido posible hasta que no hemos logrado juntar al Estado a través de Adif, a la Comunidad y al Ayuntamiento de Madrid, a los vecinos, a un montón de consultores de toda índole, a todos los propietarios de suelo y también hemos tenido tres accionistas que han estado mucho tiempo poniendo dinero y sin los que esto habría sido imposible».

Para concluir, Hernández resumió la iniciativa como un modelo integral para la región que incluye la creación de 10.500 viviendas (un 38% de titularidad municipal), más de 400.000 metros cuadrados de zonas verdes sobre la playa de vías y un gran intercambiador de alta velocidad, concluyendo que «con esto defendemos una manera de hacer y de regenerar ciudad».

[VÍdeo de la intervención de Miguel Hernández.](#)

Mesa redonda: «Movilidad inteligente para las ciudades del futuro»

Tras la ponencia sobre Madrid Nuevo Norte, se dio paso a la mesa redonda centrada en este caso en la movilidad inteligente urbana y territorial, y moderado por el director gerente del ClÃster de Movilidad y LogÃstica de Euskadi, **Fernando Zubillaga**.

Xabier Zubiaur, gerente de negocio del PaÃs Vasco y Navarra en Vectalia, seÃ±alÃ³ que Â«ha habido un intenso trabajo conjunto entre el sector pÃblico y el privado, y de cara al futuro serÃ¡ clave crear un modelo compartido de sostenibilidadÂ». Asimismo, apuntÃ³ como palancas de transformaciÃ³n la descarbonizaciÃ³n, la flexibilidad del servicio y la interoperabilidad.

Por su parte, **Felipe Cobo**, subdirector de GesticiÃ³n de la Red Viaria de la DiputaciÃ³n Foral de Bizkaia, destacÃ³ que en un territorio con mÃ¡s de cuatro millones de desplazamientos diarios, Â«el transporte pÃblico debe ser tan eficiente que nos permita elegir la opciÃ³n adecuada para cada unoÂ». Cobo subrayÃ³ tambiÃ©n el potencial de la bicicleta y el avance de los bidegorris en el territorio.



Irene Donaire, jefa de Ã¡rea de gestiÃ³n y eficiencia energÃ©tica en Renfe, indicÃ³ que Â«buscamos que el lugar donde vivimos no nos restrinja el acceso para llegar a la casa de un familiar, al trabajo, al hospital o al destino que necesitemos irÂ». Donaire recordÃ³ que en 2025 Renfe alcanzÃ³ reducir sus emisiones a tan solo 3,58 gramos de CO2 por unidad transportada, reafirmando el papel del tren como vertebrador de oportunidades.

Y por parte de TESLEC, el tech manager **Santos F. Laserna** afirmÃ³ que Â«la tecnologÃa que mejora la seguridad de la movilidad urbana debe ser eficaz y de fÃcil mantenimientoÂ». Laserna destacÃ³ la importancia de integrar avances como la seÃ±alizaciÃ³n luminosa en pasos peatonales para proteger al peatÃ³n frente a distracciones con dispositivos mÃ³viles.

[Consulta aquÃ el vÃdeo completo de la mesa redonda.](#)

Mesa redonda: â??De la estrategia a la toma de decisiones en los entornos urbanosâ?

Tras la pausa cafÃ© se dio paso al segundo panel del dÃa, centrado en la gestiÃ³n inteligente de las ciudades, moderado por **Kepa Amigo**, director de IA y Ciudades Inteligentes de TECH friendly.

Sonia Puente Landazuri, coordinadora de Urbanismo y Espacio P blico de Getafe, señaló que para pasar de la planificación a la gestión hay que manejar tanto la escala física como la temporal, recomendando que   no abandonar el medio-largo plazo y saber priorizar es importante para tener éxito en la gesti  n  . Asimismo, destac   que en el ámbito de la gobernanza se debe buscar un equilibrio donde   necesitas percibir lo que piensan y sienten tus vecinos ya que mirar únicamente datos no te va a dar un diagnóstico fiable  .

Por su parte, **Toni Merino**, gerente municipal del Ayuntamiento de Matar  , puso el foco en la necesidad de evolucionar las organizaciones públicas frente al modelo jerárquico tradicional. El experto afirm   que   el ámbito p blico debe reinventarse: puede hacer grandes cosas si deja de mirarse el ombligo   y advirtió sobre la importancia de identificar la generación de valor p blico para evitar que los ciudadanos se organicen por su cuenta.

Luc   Alcibar-Arechuluaga, directora gerente de nuestra empresa asociada Inkolan, explicó el papel fundamental que desempeña su entidad colaborando estrechamente con las ciudades para gestionar los datos de infraestructuras críticas. En relación con el uso de la tecnolog  a y los datos, Alcibar-Arechuluaga señaló que   las herramientas tecnológicas nos deben ayudar a proteger las infraestructuras críticas y a intervenir  , subrayando además que para que fluyan las capacidades digitales   la clave sería la calidad del dato, que sea consistente   y permita una interoperabilidad real entre diferentes fuentes.

[Consulta aquí el vídeo completo de la mesa redonda.](#)

Sandra Baer: Actuar desde ya ante los desafíos urbanos globales

La directora de *Personal Cities* y embajadora de *SmartCitiesWorld*, Sandra Baer, protagonizó una de las intervenciones destacadas del congreso con su ponencia enfocada en la urgencia de pasar de las palabras a los hechos ante los retos climáticos. Baer señaló que el 70% de las emisiones globales proceden de las ciudades, donde a su vez vivir   el 70% de la población mundial en 2050, planteando desde el inicio una clara premisa:   Mientras miramos a los desafíos que darán forma al futuro de nuestras ciudades,   qu   podemos empezar a hacer hoy? Tenemos que actuar ya  .

Durante su exposición, la experta analizó diversas iniciativas reales implementadas en ciudades de todo el mundo:

- **Róterdam:** Destacada por su capacidad de abrazar la naturaleza integrando infraestructuras de resiliencia visibles en la vida diaria, como explanadas que funcionan como zonas de encuentro o como tanques de tormentas según las precipitaciones.
- **Medellín:** Puso en valor el éxito de su metrocable para conectar el centro con los barrios altos, demostrando cómo la innovación ayuda a que el transporte sea más rápido, eficiente y accesible para las comunidades que más lo necesitan.
- **Santiago de Chile:** Resaltó su programa de electrificación del transporte p blico con más de 4.000 autobuses eléctricos, evidenciando ante la comunidad que la sostenibilidad no es un simple eslogan.
- **Dubái y Chattanooga:** Ejemplos en la digitalización de la gestión municipal y el despliegue de redes de banda ancha que consiguen ahorrar tiempo, construir confianza y atraer talento.

Para finalizar, Baer elogiÃ³ el recorrido de la capital vizcaÃ±a, seÃ±alando que Â«visitÃ© Bilbao cuando se acababa de construir el Guggenheim, pero la gran innovaciÃ³n no ha sido un edificio sino la capacidad de reinventaciÃ³n y colaboraciÃ³n; sois un modelo para otras ciudades del mundoÂ».

[VÃ­deo de la intervenciÃ³n de Sandra Baer.](#)

Mesa redonda: â??Ciudades cuidadoras y saludables para una sociedad que cambiaâ?•

Tomando el testigo de la visiÃ³n internacional de Sandra Baer, el congreso continuÃ³ con una de las mesas mÃ¡s reflexivas de la jornada, centrada en el bienestar de la ciudadanÃ¡a, la atenciÃ³n a la vulnerabilidad y la cohesiÃ³n social, bajo la moderaciÃ³n de la prestigiosa experta en salud pÃºblica **MarÃ­a Neira**.

JosÃ© JoaquÃ­n PÃ©rez de la Vara, director general de la FundaciÃ³n MÃ©mora, abriÃ³ el debate seÃ±alando la necesidad imperiosa de adaptar los entornos urbanos al envejecimiento demogrÃ¡fico y a la realidad de la soledad no deseada. PÃ©rez de la Vara destacÃ³ que Â«las ciudades del futuro tienen que ser entornos que cuiden de las personas en todas sus etapas vitales, integrando espacios de acompaÃ±amiento y dignidad que prevengan el aislamiento socialÂ».

Por su parte, **Amaia del Campo**, alcaldesa de Barakaldo, puso el foco en la escala local de las polÃ­ticas de cuidados, explicando cÃ³mo los municipios deben transformar sus barrios para hacerlos mÃ¡s accesibles y amables. La regidora subrayÃ³ que Â«cuidar de nuestros vecinos significa garantizar redes de apoyo de proximidad y dotar de recursos y espacios pÃºblicos seguros que fomenten la convivencia intergeneracionalÂ».



RosalÃ­a Herrera, gerente del Ayuntamiento de Ermua, compartiÃ³ la visiÃ³n desde la administraciÃ³n local enfocada en la gestiÃ³n de servicios sociales innovadores. Herrera apuntÃ³ que Â«la verdadera transformaciÃ³n social de un municipio se mide en su capacidad para llegar a los colectivos mÃ¡s vulnerables, coordinando los recursos municipales con una red asistencial flexible y cercana al ciudadanoÂ».

Gema Martínez, directora de Zaintzen, insistió en la importancia de profesionalizar y visibilizar los cuidados como un pilar fundamental del estado del bienestar urbano. Martínez remarc  que Â«el reto no es solo asistencial, sino urbanístico y comunitario; necesitamos diseñar modelos de atención donde los recursos sociosanitarios se integren de forma natural en el día a día de la ciudadÂ».

Finalmente, **Idoia Postigo**, directora general de Bilbao Metropoli30, aportó la perspectiva estratégica metropolitana, relacionando la salud y los cuidados con la competitividad y el futuro de las grandes áreas urbanas. Postigo concluyó que Â«una ciudad inteligente y atractiva es, ante todo, una ciudad que cuida de su gente; el bienestar y la cohesión social son los mejores indicadores de progreso para el futuroÂ».

[Consulta aquí el vídeo completo de la mesa redonda.](#)

Hana Narváez: Bosques verticales como arquitectura basada en la naturaleza

Tras el animado lunch networking en el que participaron ponentes, patrocinadores y colaboradores, que se desarrolló en el propio Palacio Euskalduna, con el objetivo de reforzar el Congreso como punto de encuentro, llegó el turno de la cuarta presentación individual de la mano de Hana Narváez, representante del prestigioso *Estudio Stefano Boeri Architetti*, protagonizó una de las ponencias más inspiradoras de la tarde, centrada en la integración de la vegetación viva en el diseño arquitectónico y urbanístico para combatir el cambio climático. Narváez expuso cómo el concepto del bosque vertical redefine la relación entre las urbes y la naturaleza, planteando que los edificios no deben ser elementos inertes de hormigón, sino ecosistemas vivos que absorben CO2, reducen la temperatura urbana y fomentan la biodiversidad.

Durante su intervención, la arquitecta explicó los fundamentos de esta arquitectura basada en la naturaleza y su impacto directo en el confort de los ciudadanos:

Â«Integrar la naturaleza en la verticalidad de nuestras edificaciones no es solo una cuestión est tica; es una necesidad urgente para mitigar la isla de calor urbana y devolver el espacio verde a los ciudadanos que habitan en las grandes metr polisÂ».

Narváez analizó diversos proyectos internacionales del estudio, demostrando que la incorporación de árboles, arbustos y plantas en las fachadas contribuye de manera decisiva a la purificación del aire y a la creación de microclimas saludables en el entorno construido. Asimismo, destac  que la arquitectura regenerativa debe ser un estándar en el diseño del futuro, señalando que Â«repensar la envolvente de los edificios como un soporte vegetal nos permite transformar el perfil de nuestras ciudades en sumideros de carbono activosÂ».

Para concluir, la ponente anim  a los gestores y profesionales presentes a apostar por soluciones valientes que rompan con el urbanismo tradicional, afirmando que la naturaleza y el cemento pueden y deben coexistir en armonía para garantizar la habitabilidad de las ciudades del mañana.

Mesa redonda: Â«Ciudades Circulares y Net Zero: Innovación en residuos, energía, agua y gobernanza. Renaturalizaci nÂ»

Tomando el testigo de la ponencia sobre arquitectura regenerativa, el congreso continuó con la última mesa redonda de la jornada, centrada en el suelo urbano como recurso finito, la gestión sistémica y la gobernanza colaborativa, bajo la moderación de **Tanya Jiménez**, senior cities strategist en Circle Economy Foundation.

Olga Martín, directora general de Aclima, abrió el debate defendiendo una innovación urbana sistémica donde se integren recursos como el agua, la energía y los residuos junto con la salud y el bienestar. Martín señaló que «la tecnología debe usarse para planificar y desplegarse, traducéndose en inversiones y decisiones concretas», y destacó la importancia de crear entornos de demostración estables donde la colaboración público-privada permita sostener las soluciones en el tiempo.

Por su parte, **María Loroño**, investigadora postdoctoral del Basque Centre for Climate Change (BC3), apuntó que la innovación no siempre requiere crear nueva tecnología, sino aplicar soluciones conocidas a nuevos contextos locales, como la renaturalización de patios escolares o jardines de lluvia. Loroño subrayó que «para una innovación exitosa es una innovación que te permite aprender», incidiendo en la necesidad de recabar indicadores sociales y cualitativos para comprobar el beneficio real en la vida de las personas.

Eduardo Alzola, director del Área de Investigación y Tratamiento de Suelo de Afesa Medio Ambiente, aportó una visión centrada en los pasivos ambientales y los espacios perirurbanos degradados. Alzola afirmó que «la innovación y la tecnología dan glamour a los proyectos, pero tenemos que dar unos pasos más atrás», abogando por considerar el suelo excavado como un recurso —como la transformación de limos en bloques de tierra en Zorrozaurre— para reducir extracciones y vertidos. Asimismo, advirtió sobre la complejidad normativa e institucional que a veces desincentiva la recuperación de estos espacios.

Finalmente, la moderadora y los ponentes coincidieron en que la transición hacia ciudades circulares y Net Zero exige huir de actuaciones aisladas, apostando por la valentía, la flexibilidad, la participación ciudadana y una gobernanza coordinada que integre el suelo en la planificación climática.

[Consulta aquí el vídeo completo de la mesa redonda.](#)

Gonzalo Lacurcia: Ciudades y sostenibilidad: Tendencias desde la perspectiva global

Gonzalo Lacurcia, arquitecto, experto en planificación urbana y territorial y consultor senior de ONU-Habitat, protagonizó la ponencia de cierre del congreso invitando a los asistentes a observar la realidad global, con especial énfasis en los países de rentas bajas y medias, a través de dos informes de referencia de Naciones Unidas: la Nueva Agenda Urbana 2030 y el Reporte Mundial de Ciudades 2026. Lacurcia advirtió desde el inicio que «el desarrollo urbano bien gestionado, bien orientado, bien implementado era una oportunidad para alcanzar la sostenibilidad global», recordando que alrededor del 60% de la población mundial vive ya en ciudades.

Durante su intervención, el experto analizó el balance de la década transcurrida desde la aprobación de la Nueva Agenda Urbana en Quito, señalando que, aunque se han consolidado discursos estratégicos, el modelo aún no ha logrado modificar las tendencias estructurales de

desigualdad ni frenar el aumento de personas que viven en asentamientos informales. En este sentido, apuntó que si bien las ciudades generan riqueza, esta década no ha conseguido transformar dicho crecimiento en un empleo formal, salarios y oportunidades distribuidos de forma suficientemente inclusiva. Asimismo, advirtió que la reducción real de emisiones y la adaptación climática avanzan más despacio de lo necesario, por lo que exige implementar estos progresos de forma más activa con la financiación como eje prioritario.

En la segunda parte de su exposición, Lacurcia centró su atención en la crisis global de la vivienda, apoyándose en los datos del Reporte Mundial de Ciudades 2026. El consultor detalló una emergencia de gran magnitud al señalar que 3.400 millones de personas carecen de acceso a una vivienda adecuada, 1.100 millones viven en asentamientos informales, unos 300 millones se encuentran en situación de sinhogarismo y el 44% de los inquilinos destina más del 30% de sus ingresos al alquiler. A ello añade un déficit mundial estimado en 269 millones de viviendas, subrayando que la crisis se retroalimenta con la inasequibilidad, el desplazamiento, la informalidad y los riesgos climáticos.

Para concluir, Lacurcia sentenció que la crisis de vivienda es universal y responde a un fallo de las políticas públicas: «Estamos ante un problema donde las políticas públicas sobre vivienda han fallado». El experto abogó por revisar los sistemas residenciales y recuperar la responsabilidad pública para asegurar que el valor económico de la vivienda no prevalezca sobre el bienestar. Finalmente, cerró el congreso lanzando una reflexión fundamental para el futuro: «¿Cómo hacemos para construir más viviendas sin necesidad de crecer más en el territorio?».

Conclusiones: Hacia ciudades más saludables e inclusivas

El V Congreso Ciudades del Futuro centró sus conclusiones en la necesidad de transformar los entornos urbanos bajo cuatro ejes fundamentales:

- El papel central de las personas
- Movilidad sostenible y transporte público
- Un urbanismo activo enfocado a restaurar ecosistemas.
- Circularidad, descarbonización y transición energética

Para allanar este camino será necesario la implicación de la sociedad civil y los agentes económicos e institucionales, seguir profundizando en la búsqueda de consensos a la hora de

diseñar nuevos desarrollos o regenerar áreas urbanas consolidadas, la apuesta por una planificación estratégica clara sobre el modelo de ciudad deseado o el desarrollo de infraestructuras adaptadas a los retos demográficos y climáticos.

Todo ello sin olvidar la necesidad de solventar la urgencia habitacional, garantizando el acceso a una vivienda digna y evitar de ese modo la fragmentación social o territorial dentro de las áreas metropolitanas

[*Podéis ver por aquí el dossier especial del evento publicado en El Correo.](#)

*Imágenes cedidas por El Correo.

La organización de este congreso se coordina desde la Asociación Bilbao Urban & Cities Design, que agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank, que apuestan por nuevos modelos de ciudades más inclusivas y sostenibles, así como por estrategias innovadoras de crecimiento y participación.

Entre sus servicios está la divulgación de contenidos de interés mediante la preparación de jornadas técnicas y encuentros entre profesionales del sector, como en este caso; así como la realización de programas de formación, asesoramiento y capacitación de técnicos y personal relacionado con la estrategia económica y de gestión urbana de ciudades.

Fecha

2026/10/17