

## LA REGENERACIÓN URBANA DE BILBAO PROTAGONISTA DEL SÉPTIMO ENCUENTRO DEL PROYECTO RETHINKING CITIES

El pasado miércoles 27 de noviembre celebramos el séptimo y último encuentro grupal y presencial de la primera fase del [“Proyecto Rethinking Cities](#) – Repensando Nuestras Ciudades”, en las oficinas de la sociedad municipal de SURBISA de Bilbao.

Este proyecto cuenta con la cofinanciación del Programa Agentes Intermedios de la Diputación Foral de Bizkaia, cuyo objetivo es apoyar proyectos promovidos por entidades sin ánimo de lucro de ámbito sectorial, como en el caso de la Asociación Bilbao Urban & Cities Design (BUCD), que vayan dirigidos a pymes de Bizkaia en un número mínimo de 5, y que tengan como finalidad afrontar determinados retos del tejido empresarial.

Con el objetivo de ahondar en la definición de estrategias colaborativas entre nuestros miembros asociados y de acercar nuestras propuestas al mercado, en esta ocasión contamos como invitado especial con **Jon Bilbao**, Concejal de Regeneración Urbana del **Ayuntamiento de Bilbao**.



Comenzó la sesión con una breve introducción por parte de [Xabier Arruza](#) en calidad de coordinador de BUCD repasando los objetivos del proyecto y el avance de las líneas de trabajo, que dio paso al diálogo con el Concejal de Bilbao

Jon comenzó su intervención con un repaso de la trayectoria de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao (SURBISA), una de las primeras sociedades públicas de regeneración de viviendas en Euskadi, que el año que viene celebrará su 40 aniversario.

Desde sus comienzos en el Casco Viejo y la posterior ampliación de su actividad al ámbito de Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala con un ambicioso plan de regeneración especial, hoy en día sus actuaciones se han extendido hacia diez barrios más de la ciudad, con las últimas incorporaciones de los barrios de Uribarri y Uretamendi el año pasado, lo que arroja un balance de 16.000 viviendas rehabilitadas o en proceso de rehabilitación.

Siendo su principal objetivo el de asegurar que el patrimonio edificado sea seguro, accesible, eficiente y ofrezca viviendas de calidad, y facilitar la convivencia en sus áreas de influencia, tras la creación por parte del Ayuntamiento de Bilbao del Área de Regeneración Urbana en el año 2019, SURBISA comenzó a ampliar sus miras hacia el espacio urbano que rodea las viviendas en proceso de rehabilitación.





Jon hizo entonces un repaso de alguna de las actividades y programas que se están poniendo en marcha en línea de su apuesta por la regeneración urbana más allá de las viviendas.

Entre los proyectos mencionados, podríamos destacar los siguientes:

1. El proceso para la identificación de los espacios de oportunidad en el barrio de Uretamendi-Betolaza de Bilbao en los que se puedan materializar propuestas de regeneración natural y paisajista con las que poner en valor el espacio urbano público y/o privado. Proyecto que está liderando nuestra empresa asociada PEZ Estudio.
2. Intervenciones de regeneración y reutilización que incluyan la renaturalización o transformación medio ambiental. Se trata de un programa de ayudas económicas con el fin de fomentar este tipo de intervenciones en edificios y espacios urbanos privados en situación degradada o en desuso, con el objetivo de aprovechar los recursos naturales adaptándose al cambio climático, renaturalizando patios y cubiertas con ajardinamiento, y posibilitando su reutilización.

Para ello Surbisa ha identificado una serie de espacios repartidos por todos los barrios de la ciudad, [habiendo realizado un primer proyecto piloto en el entorno de varias viviendas de la calle Camino del Bosque de Atxuri.](#)

3. [Destacó como gran proyecto de regeneración, el Plan Especial aprobado para el barrio del Peñaskal,](#) que con apoyo del Gobierno Vasco supondrá el realojo de más de 200 familias. Operación que en este caso supondrá el derribo de entre 285 y 300 viviendas, sin condiciones dignas de habitabilidad, cuyos vecinos serán realojados en bloques de nueva construcción.
4. Y finalmente quiso dar protagonismo al proyecto más novedoso puesto en marcha recientemente – [Etxea Gaztetu.](#) Mediante esta iniciativa se ofrecen ayudas a personas mayores que vivan solas en la zona de Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala, para adecuar sus viviendas de cara a que una persona joven entre a convivir con ellos. De este modo, se busca facilitar a personas jóvenes el acceso a un hogar asequible y favorecer el acompañamiento a personas que viven solas, fomentando la convivencia intergeneracional.

Una vez finalizada su exposición, dimos paso a una interesante ronda de preguntas en la que las empresas presentes aprovecharon para presentarse y conocer más detalles de alguno de los proyectos expuestos. Y en la que también salieron aspectos relacionados con la movilidad, la naturalización de espacios urbanos, como el [proyecto ejecutado por BUCD en el barrio de Otxarkoaga](#) y sobre estrategias para mejorar los procesos participativos.

Tras finalizar la ronda de preguntas y al igual que en anteriores sesiones, contamos con el apoyo de nuestras empresas asociadas [LUR Estudio](#) y [Createlli](#), encargadas de la dinamización de los grupos y el desarrollo de la estrategia participativa del proyecto.

Al tratarse de la última reunión grupal oficial del proyecto se trató de definir las propuestas en cada una de las líneas de trabajo definidas:

**Línea 1 de Renaturalización urbana**, focalizada en procesos de renaturalización de entornos urbanos y diseño de espacios urbanos más amables, con el objetivo principal de la (re)integración de la naturaleza en nuestras ciudades para hacerlas más habitables.



Su actuación estaría dirigida a la recuperación y renaturalización de arroyos, innominados en ocasiones, que drenan nuestra complicada orografía y terminan soterrados bajo nuestras ciudades asfaltadas; con el objetivo de ponerlos en valor, sacarlos a la luz, convertirlos en espacios de ocio y conocimiento y aprovecharlos para estudiar cómo las soluciones basadas en la naturaleza pueden ayudarnos a hacer frente al cambio climático, con las intensas lluvias que trae consigo y las pertinaces sequías con las que nos amenaza.

Como integrantes de dicha mesa estuvieron presentes las empresas [PEZestudio](#) y [Createlli](#), a las que se unieron por primera vez el estudio de arquitectura [Ajuriaguerra 3](#) y la arquitecta-urbanista [Zoila Filpo](#).

**Línea 2: Tecnología para la transformación urbana** focalizada en la generación de herramientas a modo de plataforma digital para análisis e interpretación de datos,

El trabajo se está centrando en la necesidad que las ciudades tienen de digitalizar sus procesos y contar con modelos digitales en los que poder volcar toda la información, que les posibilite realizar distintos tipos de simulaciones.

En definitiva, lo que se quiere proponer es trabajar en la idea de Integración de modelos BIM con información GIS y modelos de ciudad CIM.

### **Línea 3: Economía circular**

Esta línea cuenta con dos líneas diferenciadas de trabajo:

- Fomento del diseño de productos urbanos con materiales reciclados y la creación de un laboratorio sobre prácticas de economía circular para poder validar distintos materiales

valorizados.

- Una iniciativa de economía circular en entornos escolares, con objeto de dar respuesta a las necesidades relacionadas con espacios y objetos que se dan en estos entornos a lo largo de su vida útil, proponiendo para ello un proceso de diseño, sensibilización, cocreación y transformación con el alumnado.

**Línea 4: Madrid Urban & Cities Design**, creada con el objetivo de replicar el modelo de negocio de BUCD en Madrid y tejer una mayor red colaborativa que permita afrontar proyectos de carácter urbano sostenible en la ciudad y su territorio.

La iniciativa va dando pasos poco a poco, con la idea de ir captando nuevas empresas en el entorno de Madrid e ir creciendo en tamaño e influencia.

Ante la ausencia de varias empresas a la sesión por motivos de agenda, no se pudo completar el objetivo de finalizar las propuestas definitivas de cada una de las líneas, por lo que se emplazó a realizar una reunión final de cierre de esta primera fase del proyecto, en fecha aún por concretar. Y en paralelo, no se descarta formalizar encuentros con agentes de interés si se da la oportunidad.

Se aprovechará el Acta Resumen del encuentro para proponer este último encuentro y la recepción anticipada de aportaciones por parte de las empresas.

A la sesión acudieron cinco empresas de forma presencial.

*La Asociación “Bilbao Urban & Cities Design” que [agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank](#), que apuestan por nuevos modelos de ciudades más inclusivos y sostenibles, así como por estrategias innovadoras de crecimiento y participación.*

*Entre sus servicios está la divulgación de contenidos de interés mediante la preparación de jornadas técnicas y encuentros entre profesionales del sector, como en este caso; así como la realización de programas de formación, asesoramiento y capacitación de técnicos y personal relacionado con la estrategia económica y de gestión urbana de ciudades.*

## **Fecha**

2026/02/18