

# ARRANCA EL CICLO «RETOS URBANOS BILBAO-BIZKAIA» EN COLABORACIÓN CON COSENTINO CON UN ENCUENTRO SOBRE LA ISLA DE ZORROTZAURRE

El pasado 26 de junio iniciamos un nuevo ciclo de encuentros bajo el título «Retos Urbanos Bilbao-Bizkaia», en el marco de los Diálogos entre *Bilbao Urban & Cities Design (BUCD)* y el espacio *Cosentino City Bilbao*.

Los «Cosentino City», son una red global de centros de diseño y arquitectura por el mundo al servicio de los profesionales, liderados por el grupo almeriense Cosentino reconocido productor y distribuidor de superficies innovadoras y sostenibles de alto valor para el mundo de la arquitectura y el



En el caso de Bilbao su primer City se abrió el año

pasado, siendo la única ciudad del norte peninsular en contar con uno de ellos. Y con el objetivo de consolidar este espacio como un punto de encuentro en Bilbao para la comunidad de la Arquitectura y el Diseño, se ha dado comienzo a esta iniciativa en la que se programarán diversos encuentros con el nexo común del análisis y debate sobre proyectos de regeneración urbana presentes y futuros en la ciudad de Bilbao y a lo largo del territorio de Bizkaia, que iremos anunciando en los próximos meses.

Para su estreno, se ha escogido el que actualmente es el mayor proyecto de regeneración urbana de Bilbao, que bajo las directrices del Master Plan diseñado por la arquitecta Zaha Hadid afecta a más de 800.000 m<sup>2</sup> y que proporcionará vivienda, equipamientos sociales y culturales, parques empresariales y grandes espacios verdes y peatonales.

Para ello se ha contado con la exposición de dos profesionales que están trabajando directamente en distintos ámbitos de desarrollo del proyecto.

La jornada ha arrancado con la bienvenida de **Edurne Molla**, manager del espacio Cosentino City Bilbao, quien ha presentado brevemente la labor e identidad del grupo Cosentino. A continuación, [Xabier Arruza](#), coordinador de BUCD, realizó la introducción a la jornada, poniendo inicialmente en contexto a los asistentes, tanto sobre el nuevo ciclo de encuentros, como sobre la propia Asociación:



- Sobre los Diálogos Bilbao ¿? Cosentino apuntó como su objetivo la generación de un punto de encuentro entre profesionales del ámbito de las ciudades, a modo de espacio de reflexión y debate sobre el futuro urbano; acercando para ello diversos proyectos de desarrollo urbano en marcha o planificados en nuestras ciudades y territorio en un camino hacia modelos urbanos más saludables, sostenibles e inclusivos.
- Y respecto a proyectos en marcha desde la Asociación destacó dos de ellos:
  - [Programa Murriztearren](#) ¿? Programa gratuito para facilitar e impulsar en las Pymes vascas, el ciclo de métricas ambientales como la huella de carbono y la huella ambiental, con el apoyo de Ihobe.
  - [Pacto Mundial ¿? Global Compact](#) ¿? La iniciativa de la ONU que lidera la sostenibilidad empresarial en el mundo, a modo de llamamiento a las empresas y organizaciones a que alineen sus estrategias y operaciones con Diez Principios universales sobre derechos humanos, normas laborales, medioambiente y lucha contra la corrupción.

Aquí podéis encontrar la [presentación](#).

Tras ello, ha presentado a los dos ponentes invitados:

- **Juan Carlos Sinde**, Director Gerente de la Comisión Gestora para el Desarrollo Urbano de Zorrotzaurre, entidad público-privada creada en el año 2001 por los propietarios públicos y privados de suelo en Zorrotzaurre con el objetivo de impulsar y ejecutar el plan de regeneración de la zona, que incluye la definición de su diseño urbano y la resolución de problemas que puedan surgir durante la ejecución.
- **Marta González Cavia**, arquitecta y socia fundadora del estudio [GC¿?Arquitectos](#), empresa asociada a BUCD y especializada en proyectos en el campo de la arquitectura, el urbanismo y el paisaje.



Comenzó la exposición Juan Carlos Sinde, en la que ofreció un completo repaso histórico del ambicioso proceso de regeneración urbana de la isla. En su intervención ha desgranado la evolución del proyecto y los desafíos a corto plazo, destacando el potencial transformador de los 830.000 m<sup>2</sup> de oportunidad que representa Zorrotzaurre para Bilbao. Alguno de los detalles que compartió:

• La complejidad de la ejecución de proyecto, entre otros factores por las propias características del subsuelo, la contaminación de los suelos, la inundabilidad del terreno o la gran cantidad de pequeños propietarios de parcelas.

¿? Lo que llevó a dividir el proyecto en tres unidades de ejecución, con una Junta de Concertación independiente para cada una de ellas.

¿? La dificultad también para respetar las volumetrías que la arquitecta Zaha Hadid se planteó en su Master Plan inicial.

¿? Para destacar finalmente los últimos progresos que se están dando con la entrega de las primeras de las 5.400 viviendas previstas por construir (50% de protección pública), la apuesta por el tranvía como medio de transporte principal de conexión con la construcción de la que será primera sede de los dos P en la Isla.



[La presentación utilizada por Juan Carlos fue la siguiente.](#)

¿? Por su parte, Marta González Cavia centró su intervención en el desarrollo paisajístico y peatonal de los nuevos frentes fluviales generados tanto en la isla como en el Canal de Deusto. En total, se proyectan **7,5 kilómetros lineales de paseos ribereños** que recuperan la relación histórica entre Bilbao y el agua. Su enfoque se ha basado en diseñar un espacio público **vivo, inclusivo y diverso**, evitando usos rígidos, con el objetivo de que **la naturaleza vuelva a ocupar su lugar**.

[Aquí podéis consultar la presentación utilizada por Marta](#)

Tras las presentaciones, se ha abierto un espacio de diálogo con los asistentes en el que se han abordado cuestiones clave como el uso de materiales sostenibles (como reciclados o de bajo impacto), la integración de sistemas de movilidad urbana (tranvía, bidegorris), las barreras para la navegabilidad de grandes barcos o el papel del comercio de proximidad en la revitalización de la zona.

En este primer encuentro participaron 35 asistentes de los más de 50 inscritos inicialmente y en próximas fechas anunciaremos el segundo encuentro del ciclo, que esperamos despierte el mismo interés.

Desde Bilbao Urban & Cities Design, queremos agradecer la colaboración de Cosentino City Bilbao y de todos los asistentes, ponentes y agentes implicados. Seguimos trabajando para impulsar una ciudad más saludable, sostenible y a escala humana.

La Asociación *“Bilbao Urban & Cities Design”* que [agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank](#), que apuestan por nuevos modelos de ciudades más inclusivos y sostenibles, así como por estrategias innovadoras de crecimiento y participación.

Entre sus servicios está; la divulgación de contenidos de interés mediante la preparación de jornadas técnicas y encuentros entre profesionales del sector, como en este caso; así como la realización de programas de formación, asesoramiento y capacitación de técnicos y personal relacionado con la estrategia económica y de gestión urbana de ciudades.

**Date**

2026/06/19