LA REGENERACIÃ?N URBANA DE BILBAO PROTAGONISTA DEL SÃ?PTIMO ENCUENTRO DEL PROYECTO RETHINKING CITIES

El pasado miÃ©rcoles 27 de noviembre celebramos el sÃ©ptimo y Ãºltimo encuentro grupal y presencial de la primera fase del â??Proyecto Rethinking Cities â?? Repensando Nuestras Ciudadesâ?•, en las oficinas de la sociedad municipal de SURBISA de Bilbao.

Este proyecto cuenta con la cofinanciaciÃ³n del Programa Agentes Intermedios de la DiputaciÃ³n Foral de Bizkaia, cuyo objetivo es apoyar proyectos promovidos por entidades sin Ã¡nimo de lucro de Ã¡mbito sectorial, como en el caso de la AsociaciÃ³n Bilbao Urban & Cities Design (BUCD), que vayan dirigidos a pymes de Bizkaia en un nÃºmero mÃnimo de 5, y que tengan como finalidad afrontar determinados retos del tejido empresarial.

Con el objetivo de ahondar en la definiciÃ³n de estrategias colaborativas entre nuestros miembros asociados y de acercar nuestras propuestas al mercado, en esta ocasiÃ³n contamos como invitado especial con **Jon Bilbao**, Concejal de RegeneraciÃ³n Urbana del **Ayuntamiento de Bilbao.**


Bilbao Urban
& Cities Design

ComenzÃ³ la sesiÃ³n con una breve introducciÃ³n por parte de Xabier Arruza en calidad de coordinador de BUCD repasando los objetivos del proyecto y el avance de las lÃneas de trabajo, que dio paso al diÃ¡logo con el Concejal de Bilbao

Jon comenzÃ³ su intervenciÃ³n con un repaso de la trayectoria de la Sociedad UrbanÃstica de RehabilitaciÃ³n de Bilbao (SURBISA), una de las primeras sociedades pÃºblicas de regeneraciÃ³n de viviendas en Euskadi, que el aÃ±o que viene celebrarÃ¡ su 40 aniversario.

Desde sus comienzos en el Casco Viejo y la posterior ampliaciÃ³n de su actividad al Ã¡mbito de Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala con un ambicioso plan de regeneraciÃ³n especial, hoy en dÃa sus actuaciones se han extendido hacia diez barrios mÃ¡s de la ciudad, con las Ãºltimas incorporaciones de los barrios de Uribarri y Uretamendi el aÃ±o pasado, lo que arroja un balance de 16.000 viviendas rehabilitadas o en proceso de rehabilitaciÃ³n.

Siendo su principal objetivo el de asegurar que el patrimonio edificado sea seguro, accesible, eficiente y ofrezca viviendas de calidad, y facilitar la convivencia en sus Ã¡reas de influencia, tras la creaciÃ³n por parte del Ayuntamiento de Bilbao del Ã•rea de RegeneraciÃ³n Urbana en el aÃ±o 2019, SURBISA comenzÃ³ a ampliar sus miras hacia el espacio urbano que rodea las viviendas en proceso de rehabilitaciÃ³n.



Jon hizo entonces un repaso de alguna de las actividades y programas que se estÃ¡n poniendo en marcha en lÃnea de su apuesta por la regeneraciÃ³n urbana mÃ¡s allÃ¡ de las viviendas.

Entre los proyectos mencionados, podrÃamos destacar los siguientes:

1. El proceso para la identificaciÃ³n de los espacios de oportunidad en el barrio de Uretamendi-Betolaza de Bilbao en los que se puedan materializar propuestas de regeneraciÃ³n natural y paisajista con las que poner en valor el espacio urbano pÃºblico y/o privado. Proyecto que estÃ¡ liderando nuestra empresa asociada PEZ Estudio.
2. Intervenciones de regeneraciÃ³n y reutilizaciÃ³n que incluyan la renaturalizaciÃ³n o transformaciÃ³n medio ambiental. Se trata de un programa de ayudas econÃ³micas con el fin de fomentar este tipo de intervenciones en edificios y espacios urbanos privados en situaciÃ³n degradada o en desuso, con el objetivo de aprovechar los recursos naturales adaptÃ¡ndose al cambio climÃ¡tico, renaturalizando patios y cubiertas con ajardinamiento, y posibilitando su reutilizaciÃ³n.

Para ello Surbisa ha identificado una serie de espacios repartidos por todos los barrios de la ciudad, habiendo realizado un primer proyecto piloto en el entorno de varias viviendas de la calle Camino del Bosque de Atxuri.

3. DestacÃ³ como gran proyecto de regeneraciÃ³n, el Plan Especial aprobado para el barrio del PeÃ±askal, que con apoyo del Gobierno Vasco supondrÃ¡ el realojo de mÃ¡s de 200 familias. OperaciÃ³n que en este caso supondrÃ¡ el derribo de entre 285 y 300 viviendas, sin condiciones dignas de habitabilidad, cuyos vecinos serÃ¡n realojados en bloques de nueva construcciÃ³n.
4. Y finalmente quiso dar protagonismo al proyecto mÃ¡s novedoso puesto en marcha recientemente â?? Etxea Gaztetu. Mediante esta iniciativa se ofrecen ayudas a personas mayores que vivan solas en la zona de Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala, para adecuar sus viviendas de cara a que una persona joven entre a convivir con ellos. De este modo, se busca facilitar a personas jÃ³venes el acceso a un hogar asequible y favorecer el acompaÃ±amiento a personas que viven solas, fomentando la convivencia intergeneracional.

Una vez finalizada su exposiciÃ³n, dimos paso a una interesante ronda de preguntas en la que las empresas presentes aprovecharon para presentarse y conocer mÃ¡s detalles de alguno de los proyectos expuestos. Y en la que tambiÃ©n salieron aspectos relacionados con la movilidad, la naturalizaciÃ³n de espacios urbanos, como el proyecto ejecutado por BUCD en el barrio de Otxarkoaga y sobre estrategias para mejorar los procesos participativos.

Tras finalizar la ronda de preguntas y al igual que en anteriores sesiones, contamos con el apoyo de nuestras empresas asociadas LUR Estudio y Createlli, encargadas de la dinamizaciÃ³n de los grupos y el desarrollo de la estrategia participativa del proyecto.

Al tratarse de la Ãºltima reuniÃ³n grupal oficial del proyectÃ³ se tratÃ³ de definir las propuestas en cada una de las lÃneas de trabajo definidas:

LÃnea 1 de RenaturalizaciÃ³n urbana, focalizada en procesos de renaturalizaciÃ³n de entornos urbanos y diseÃ±o de espacios urbanos mÃ¡s amables, con el objetivo principal de la (re)integraciÃ³n de la naturaleza en nuestras ciudades para hacerlas mÃ¡s habitables.



Su actuaciÃ³n estarÃa dirigida a la recuperaciÃ³n y renaturalizaciÃ³n de arroyos, innominados en ocasiones, que drenan nuestra complicada orografÃa y terminan soterrados bajo nuestras ciudades asfaltadas; con el objetivo de ponerlos en valor, sacarlos a la luz, convertirlos en espacios de ocio y conocimiento y aprovecharlos para estudiar cÃ³mo las soluciones basadas en la naturaleza pueden ayudarnos a hacer frente al cambio climÃ¡tico, con las intensas lluvias que trae consigo y las pertinaces sequÃas con las que nos amenaza.

Como integrantes de dicha mesa estuvieron presentes las empresas PEZestudio y Createlli, a las que se unieron por primera vez el estudio de arquitectura Ajuriaguerra 3 y la arquitecta-urbanista Zoila Filpo.

LÃnea 2: TecnologÃa para la transformaciÃ³n urbana focalizada en la generaciÃ³n de herramientas a modo de plataforma digital para anÃ¡lisis e interpretaciÃ³n de datos,

El trabajo se estÃ¡ centrando en la necesidad que las ciudades tienen de digitalizar sus procesos y contar con modelos digitales en los que poder volcar toda la informaciÃ³n, que les posibilite realizar distintos tipos de simulaciones.

En definitiva, lo que se quiere proponer es trabajar en la idea de IntegraciÃ³n de modelos BIM con informaciÃ³n GIS y modelos de ciudad CIM.

LÃnea 3: EconomÃa circular

Esta lÃnea cuenta con dos lÃneas diferenciadas de trabajo**:**

- Fomento del diseÃ±o de productos urbanos con materiales reciclados y la creaciÃ³n de un laboratorio sobre prÃ¡cticas de economÃa circular para poder validar distintos materiales

valorizados.
- Una iniciativa de economÃa circular en entornos escolares, con objeto de dar respuesta a las necesidades relacionadas con espacios y objetos que se dan en estos entornos a lo largo de su vida Ãºtil, proponiendo para ello un proceso de diseÃ±o, sensibilizaciÃ³n, cocreaciÃ³n y transformaciÃ³n con el alumnado.

LÃnea 4: Madrid Urban & Cities Design, creada con el objetivo de replicar el modelo de negocio de BUCD en Madrid y tejer una mayor red colaborativa que permita afrontar proyectos de carÃ¡cter urbano sostenible en la ciudad y su territorio.

La iniciativa va dando pasos poco a poco, con la idea de ir captando nuevas empresas en el entorno de Madrid e ir creciendo en tamaÃ±o e influencia.

Ante la ausencia de varias empresas a la sesiÃ³n por motivos de agenda, no se pudo completar el objetivo de finalizar las propuestas definitivas de cada una de las lÃneas, por lo que se emplazÃ³ a realizar una reuniÃ³n final de cierre de esta primera fase del proyecto, en fecha aÃºn por concretar. Y en paralelo, no se descarta formalizar encuentros con agentes de interÃ©s si se da la oportunidad.

Se aprovecharÃ¡ el Acta Resumen del encuentro para proponer este Ãºltimo encuentro y la recepciÃ³n anticipada de aportaciones por parte de las empresas.

A la sesiÃ³n acudieron cinco empresas de forma presencial.

La AsociaciÃ³n â??Bilbao Urban & Cities Designâ?• que agrupa a una serie de profesionales y empresas a modo de Think Tank, que apuestan por nuevos modelos de ciudades mÃ¡s inclusivos y sostenibles, asÃ como por estrategias innovadoras de crecimiento y participaciÃ³n.

Entre sus servicios estÃ¡ la divulgaciÃ³n de contenidos de interÃ©s mediante la preparaciÃ³n de jornadas tÃ©cnicas y encuentros entre profesionales del sector, como en este caso; asÃ como la realizaciÃ³n de programas de formaciÃ³n, asesoramiento y capacitaciÃ³n de tÃ©cnicos y personal relacionado con la estrategia econÃ³mica y de gestiÃ³n urbana de ciudades.

Date
2026/11/09